



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА —  
ЮГРЫ



СТРОЙКОМПЛЕКС  
ЮГРЫ

**Об итогах реализации мероприятий  
государственной программы  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Строительство»  
за 2024 год и за 10 месяцев 2025 года**

# ЧЕЛОВЕК — ГЛАВНЫЙ КАПИТАЛ НАШЕЙ СТРАНЫ

Инфраструктура, которую мы создаем:  
дома, дороги, больницы, школы, парки — все, что нас окружает



Где  
живем?



Где  
работаем?



Куда  
ходим?



Где  
отдыхаем?

**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА**  
Создавать современную  
инфраструктуру для улучшения  
качества жизни югорчан

# 2024

Фактическое финансирование  
млрд рублей

**Всего**

**63,2**

Федеральный  
бюджет

2,7

Бюджет  
автономного округа

45,2

Местный бюджет

5,3

Иные источники  
финансирования

10,0

# 87 объектов

- **28** объектов образования
- **17** объектов здравоохранения
- **23** объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры
- **9** спорта
- **2** объекта научно-технологического развития
- **3** культуры
- **2** объекта молодежного досуга
- **1** объект транспортной системы
- **1** объект социально-демографического развития
- **1** объект пожарной безопасности

Введено в эксплуатацию  
в 2024 году:

21 Объект социального назначения

3 Объекта образования

- «Корпус для Ханты-Мансийского технолого-педагогического колледжа»
- «Детский сад на 320 мест в квартале 21 (Стр. № 6) г.Нижневартовска»
- «Средняя школа на 1725 учащихся в микрорайоне Иртыш-2 города Ханты-Мансийска»

7 Объектов здравоохранения

- «Врачебная амбулатория» пгт. Луговой Кондинского района»
- «Поликлиника» пгт. Кондинское Кондинского района»
- «Врачебная амбулатория» п. Красноленинский Ханты-Мансийского района»
- «Участковая больница с круглосуточным стационаром» п. Кедровый Ханты-Мансийского района»
- «Врачебная амбулатория с дневным стационаром» с. Локосово Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
- «Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Березовская районная больница» Поликлиника»

- Центральная больница на 1100 коек в г. Нижневартовске (1 и 2 очереди)

1 Объект социального и демографического развития

- «Реконструкция комплексного центра социального обслуживания населения в г. Мегион»

1 Объект транспортной системы

- Строительство железнодорожного вокзала на ст. Нягань (2-й этап)

Долгострои

9 Объектов в сфере жилищно-коммунального комплекса и городской среды

- «Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы № 21 до улицы Северной», протяженность 1,2763 км;
- «Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской г. Нижневартовска», протяженность 1,2859 км;
- «Улица Магистральная в городе Югорске», протяженность 2,31393 км;
- «Инженерные сети 3 "А" микрорайона гп. Пойковский Нефтеюганского района к жилым домам 69, 70», протяженность 1781 м;
- «Реконструкция водоочистных сооружений с обследованием водозабора в г.п. Приобье, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Тюменской области», мощность 200 куб. м/сут./11979м.
- «Строительство блочно-модульной котельной п. Солнечный, с.п. Солнечный Сургутского района», мощность 49,5 МВт
- «Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме», «Сети водоснабжения - 482,13 м, сети водоотведения - 365,56 м»;
- «Строительство канализационных очистных сооружений в с. Казым Белоярского района», мощность 200 куб. м/сут.;
- Сети водоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте»

Завершены работы капитального ремонта:

5 Общеобразовательных школ

3 Объекта первичного звена здравоохранения

45 Объектов государственной собственности, в том числе 1 объект культуры

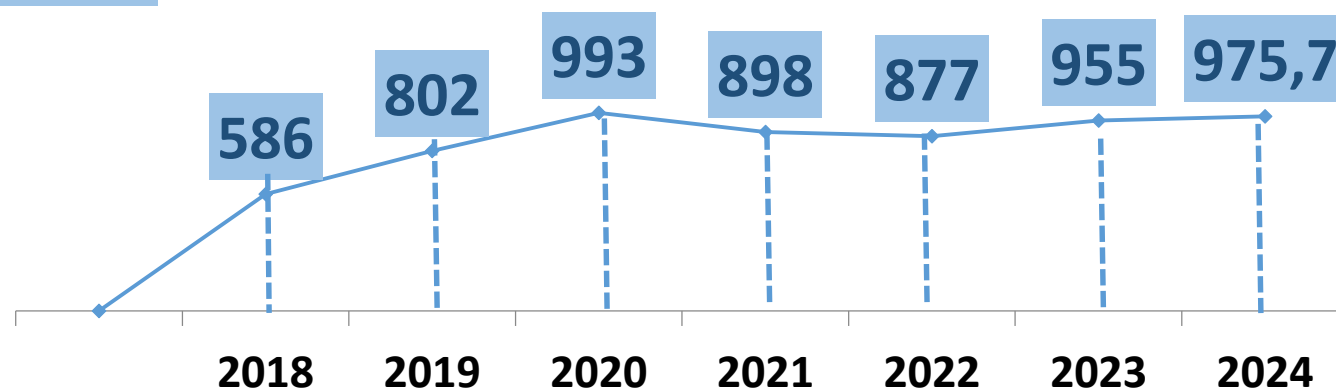
# ВВОД ЖИЛЬЯ (график)

МАКСИМАЛЬНЫЙ ВВОД  
ЖИЛЬЯ 2014



1,115 МЛН КВ М

ТЫС. КВ М



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ

3,73 МЛН КВ М  
2023 ГОД



3,92 МЛН КВ М  
2022 ГОД



2,25 МЛН КВ М  
2021 ГОД



|   | 2024   |                            | 2025  |   |
|---|--|----------------------------|---|---|
|   | Объем финансирования,<br>тыс. рублей   | Исполнение,<br>тыс. рублей | Объем финансирования,<br>тыс. рублей  | За 10 месяцев<br>Исполнение,<br>тыс. рублей |
| Всего   | 8 692 692,74   | 8 687 072,72               | 13 116 587,45   | 10 220 953,69                               |
| Средства публично-правовой<br>компании<br>«Фонд развития территорий | 728 309,41   | 728 309,41                 | 1 037 176,77  | 10 406,25                                   |
| Средства бюджета автономного<br>округа                              | 7 113 514,74   | 7 108 175,06               | 11 022 307,00   | 9 400 977,79                                |
| Средства местных бюджетов   | 850 868,59   | 850 588,25                 | 1 057 103,69  | 809 569,65                                  |
|   | Всего в 2024 году расселено<br><b>148,697 тыс. м²</b> аварийного жилья<br>(8,856 тыс. человек/3,412 тыс. семей)  |                            | За 10 месяцев 2025 года расселено<br><b>80,067 тыс. м²</b> аварийного жилья<br>(4 748 тыс. чел./1,86 тыс. семей).   |   |
|   | Постановлением Правительства автономного округа от 1 сентября 2024 года № 325-п<br>утверждена новая адресная программа автономного округа по переселению граждан<br>из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы.                     |                            | С начала действия новой адресной программы (с<br>04.09.2024 по 31.10.2025) расселено расселено <b>115,9<br/>тыс. м²</b> аварийного жилья<br>(6,83 тыс. чел./2,655 тыс. семей),<br>в том числе <b>99,04 тыс. м²</b> аварийного жилья,<br>признанного аварийным до 1 января 2022 года<br>(5,81 тыс. чел./2,263 тыс. семей). |   |
|   | В программу включены <b>1 737</b> многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017<br>года до 1 января 2022 года, общей площадью, подлежащей расселению,<br><b>675,765 тыс. м²</b> в которых проживает <b>37 497 человек</b> . |                            |   |   |



За период 2022–2024 годы восстановлено 337 объектов жилья и инфраструктуры, в том числе:



2



63



198



1



6



2



65

**Объекты здравоохранения:**  
- здание терапевтического отделения «Клиническая Рудничная больница»;  
- комбинат детского питания

**Объекты ЖКХ:**  
- пробурили 34 скважины на воду;  
- 2 сети водоснабжения и водоотведения;  
- 27 объектов электроснабжения

**Многоквартирные жилые дома**

**МФЦ**

**Объекты спорта:**  
- 5 спортивных площадок;  
- 1 поле для мини-футбола

**Дороги и объекты дорожной инфраструктуры:**  
- автомобильная дорога «Макеевка-Ясиноватая» и мостовой переход через канал «Северский Донец-Донбасс»;  
- заменили светильники уличного освещения (2407 штук)

**Объекты образования:**  
- 14 школ;  
- 15 детских садов;  
- 35 помещений пищеблоков;  
- 1 объект дополнительного образования

План 2025 года



2 объекта образования



1 МКД



4 объекта благоустройства

# 2025

Объем финансирования  
Тыс. рублей

**Всего**

**28 479 926,1**

Федеральный  
бюджет

995 395,2

Бюджет  
автономного округа

23 765 903,5

Местный бюджет

2 682 809,0

Иные источники  
(средства  
нефтяных компаний)

1 035 818,4

# 82 объекта

**73**

В стадии  
строительства

**4**

В стадии  
проектирования

**5**

В стадии  
эксплуатации  
(платежи по концессионным  
соглашениям)

- **28** объектов образования  
(из них 3 детских сада, 17 школ)
- **14** объектов здравоохранения
- **23** объекта коммунальной  
и инженерной инфраструктуры
- **11** спорта
- **4** культуры
- **1** объект транспортной системы
- **1** объект пожарной безопасности

Проведение капитального ремонта в отношении  
**21** объекта



В 2025 году  
запланированы к вводу:

**20** объектов  
социального назначения

**Введено в эксплуатацию** по состоянию на 26.11.2025.

## 1 Объект здравоохранения

- Станция скорой медицинской помощи в г. Сургут работает с февраля, мощность 60 400 вызовов в год, 5 703 м<sup>2</sup>

## 5 Объектов образования

- Средняя школа в пгт. Белый Яр Сургутского района, 1100 уч., площадь 23 950 м<sup>2</sup>
- Средняя школа в мкр. 1 А г. Урай, 900 уч., площадь 24 178 м<sup>2</sup>
- Реконструкция Малоатлымской средней школы с созданием детского сада (Октябрьский район), 132 уч., 30 мест в детском саду, площадь 3306 м<sup>2</sup>
- Образовательно-культурный комплекс в д. Хулимсунт Березовского района, 140 учащихся, 75 мест, площадь 7 093 м<sup>2</sup>
- Окружной сборный пункт в г. Пыть-Ях, мощность 300 мест, площадь 8 373 м<sup>2</sup>

## 1 Объект культуры

- Культурно-досуговый центр в сп. Солнечный Сургутского района, мощность 208 мест, площадь 1 395 м<sup>2</sup> (вне ГП, за счет средств МО)

## 1 Объект спорта

- Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в мкр. 30А в Сургуте, мощность 90 чел./час, площадь 2 268,8 м<sup>2</sup>

### Долгострои

- Образовательно-культурный комплекс в д. Хулимсунт Березовского района, 140 учащихся, 75 мест, площадь 7 093 м<sup>2</sup>. *В стадии строительства с 2014 года.*
- Реконструкция Малоатлымской средней школы с созданием детского сада (Октябрьский район), 132 уч., 30 мест в детском саду, площадь 3306 м<sup>2</sup>. *В стадии строительства с 2021 года.*
- Окружной сборный пункт в г. Пыть-Ях, мощность 300 мест, площадь 8 373 м<sup>2</sup>. *Введен в эксплуатацию. В стадии строительства с 2016 года.*

**Будут введены в эксплуатацию до конца года**

## 2 Объекта здравоохранения

- Станция переливания крови в г. Сургут, мощность 20000 литров крови в год, площадь 6 982 м<sup>2</sup>
- Поликлиника в г.п. Белый Яр Сургутского района, мощность 191 посещение в смену, площадь 3297 м<sup>2</sup>

## 4 Объекта образования

- Окружной лицей информационных технологий (учебный корпус с общежитием) в г. Ханты-Мансийске, мощность 350 уч., 250 мест, площадь 17 671 м<sup>2</sup>
- Реконструкция и расширение здания Лангепасского профессионального колледжа, 96 уч., площадь 3 281 м<sup>2</sup>.
- Реконструкция и расширение здания Югорского политехнического колледжа, 200 уч., площадь 2 179 м<sup>2</sup>
- Детский сад, район СУ-967 в г. Ханты-Мансийске, 206 мест, площадь 4 590 м<sup>2</sup>.

## 2 Объекта культуры

- Музей «Барсова Гора», Сургутский район, мощность 68 чел. одновременно, площадь 1 631,7 м<sup>2</sup>
- Культурно-спортивный комплекс (дом культуры - библиотека - универсальный игровой зал) д. Ярки Ханты-Мансийского района, мощность 200 мест, 35 чел. в час, площадь 2 937 м<sup>2</sup> (вне ГП, за счет средств МО).

## 4 Объекта спорта

- Спортивный зал имени Руслана Проводникова в пгт. Березово, мощность 49 чел. в час, площадь 1 021 м<sup>2</sup>
- Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств в микрорайоне 30А в Сургуте, I этап строительства, Дворец боевых искусств», мощность 65 чел./час, площадь 1 999 м<sup>2</sup>
- Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств в микрорайоне 30А в Сургуте. II этап строительства, мощность 90 чел. в час, площадь 2 024 м<sup>2</sup>
- Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского) в Сургуте, мощность 115 чел. в час, площадь 3 518 м<sup>2</sup>

В рамках реализации регионального проекта  
**«Все лучшее детям»** проведен капитальный ремонт:

## 9 Объектов

- Березовский р-н, пгт. Игрим, МБОУ Игримская СОШ № 1 (590 учащихся, 4700 м²);
- г. Нягань, МБОУ СОШ № 1 (575 учащихся, 4001 м²);
- г. Нягань, МБОУ СОШ № 2 (590 учащихся, 6912 м²);
- г. Югорск, МБОУ СОШ № 5 (750 учащихся, 6794 м²);
- г. Нижневартовск, «СШ №2-многопрофильная» им. Е.И. Куропаткина (600 учащихся, 4083 м²);
- г. Мегион МАОУ СОШ № 4 (1176 учащихся, 2215 м²);
- Нижневартовский р-н, МБОУ Новоаганская ОСШ им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова (530 учащихся, 10780 м²).
- г. Сургут, МБОУ СОШ № 8 им. Сибирцева А.Н. (575 учащихся, 5831,7 м²);
- Советский район, МБОУ СОШ № 4 г. Советский (650 учащихся, 6258,4 м²)

**До конца 2025** планируются к завершению  
работы капитального ремонта:

## 4 Объекта

- Березовский район, МБОУ Саранпаульская СОШ (310 учащихся, 5200,0 м²);
- Октябрьский район, МКОУ «Шеркальская СОШ» (350 учащихся, 7369,2 м²);
- Октябрьский район, МКОУ «Карымкарская СОШ» (198 учащихся, 4593,3 м²);
- Советский район, МБОУ СОШ п. Пионерский (530 учащихся, 4146,7 м²).

В рамках реализации регионального проекта  
**«Семейные ценности и инфраструктура культуры»** работы ведутся в плановом режиме.  
Срок выполнения 2026-2027 годы.

## 2 Объекта

- «Нежилое помещение» МБУК «Городская библиотека» г. Нефтеюганск
- Здание «Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-информационный центр «Кредо», Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Севастопольская, д.13

В рамках реализации регионального проекта  
**«Модернизация первичного звена здравоохранения»**  
завершен капитальный ремонт:

## 9 Объектов

- Терапевтическое и родильное отделение в пгт. Пионерский, Советская 66а;
- Здание главного корпуса с поликлиникой в п. Унъюган;
- Поликлиника. Стационар. Пищеблок в п. Нижнесортымский;
- Амбулатория в с. Угут;
- Амбулатория в п. Солнечный, Космонавтов 15;
- Здание (Радужнинская городская больница) в г. Радужный, мкрн. 2, 12;
- Административное здание (Лангепасская городская больница) в г. Лангепас, Ленина 28б;
- Амбулатория в пгт. Высокий, Гагарина 6;
- Детский больничный комплекс в г. Мегион, Нефтяников 18/10.

**До конца 2025** планируются к завершению  
работы капитального ремонта:

## 5 Объектов

- Лечебный корпус (Пионерская районная больница) в пгт. Пионерский, Советская 65;
- Больница (Покачевская городская больница) в г. Покачи, Мира 18;
- Детская больница в г. Урай, Пионеров 1а;
- Поликлиника в г. Урай, Ленина 89;
- Нежилое строение (Радужнинская городская больница) в г. Радужный, 2, 31Г.

В рамках реализации комплекса процессных  
мероприятий **«Капитальный ремонт объектов  
недвижимости, находящихся  
в государственной, муниципальной  
собственности»**  
завершен капитальный ремонт:

## 2 Школы муниципальной собственности

- МБОУ СОШ «Зайцевореченская» Нижневартовского района
- МБОУ СОШ «Чехломеевская» Нижневартовского района

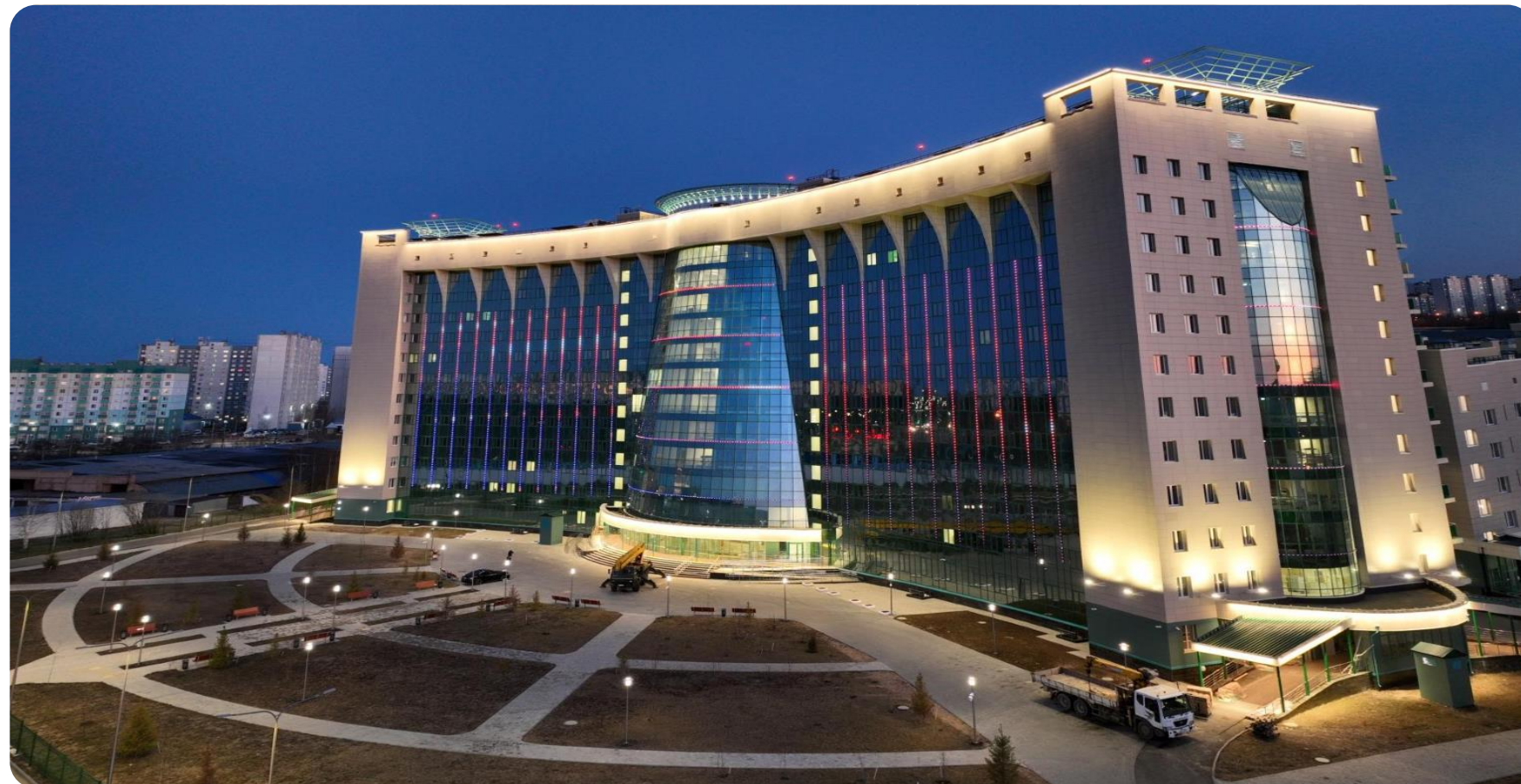
## 19 Объектов государственной собственности

включенных в Перечень объектов недвижимости, находящихся  
в собственности автономного округа  
для проведения капитального ремонта, в том числе таких  
социально значимых объектов:

- «Общежитие» г. Югорск;
- «Станция скорой помощи» г. Когалым;
- «Здание Сургутского государственного университета» г. Сургут;
- «Комплекс зданий КОУ «Березовская школа-интернат для обучения с ограниченными возможностями здоровья»: «Здание школы-интерната», «Спальный корпус на 108 мест специальной школы-интерната», «Кухня- столовая» пгт.Березово;
- «Нежилое помещение» (МФЦ) г. Когалым.

Введены в эксплуатацию  
в **2024** году

**Центральная больница на 1100 коек  
в г.Нижневартовск (1,2 очереди)**





Введены в эксплуатацию  
в **2024** году

**Средняя школа на 1725 учащихся в микрорайоне Иртыш-2  
города Ханты-Мансийска**





Введены в эксплуатацию  
в **2024** году

**Детский сад на 320 мест в квартале 21  
города Нижневартовска**





Введены в эксплуатацию  
в **2025** году

**Средняя школа на 900 учащихся в микрорайоне 1А  
г.о. Урай**





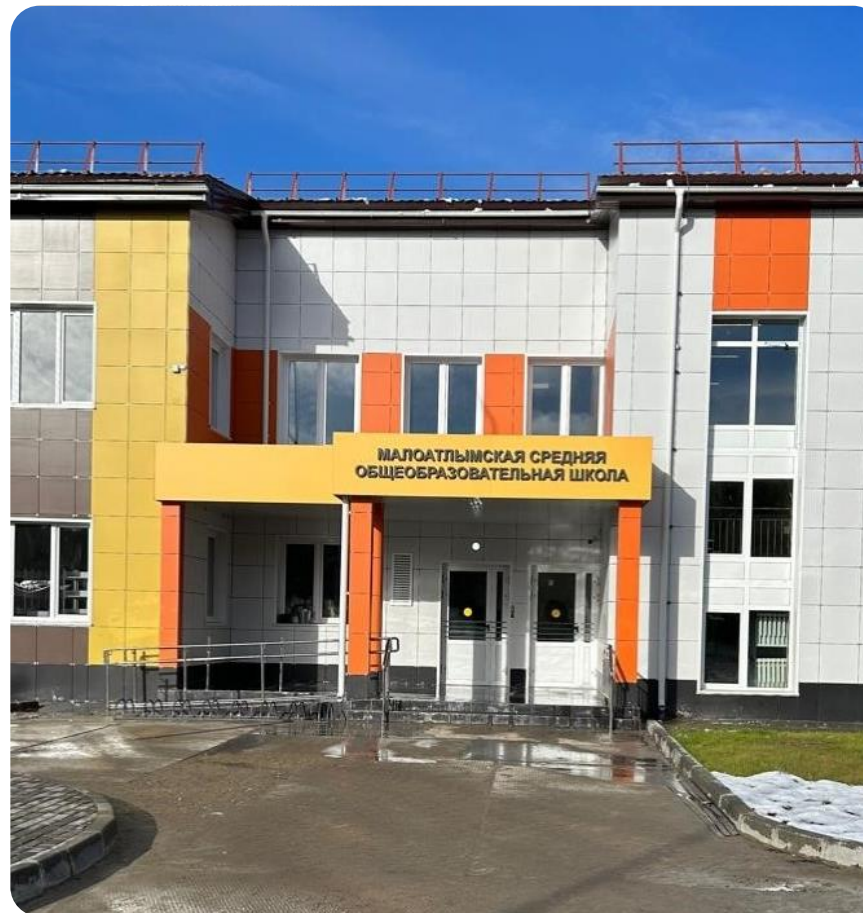
Введены в эксплуатацию  
в **2025** году

**Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся  
в пгт. Белый**



Введены в эксплуатацию  
в **2025** году

**Реконструкция здания МКОУ Малоатлымская средняя образовательная школа  
под Школа-детский сад (132 учащихся, 30 воспитанников) с. Малый Атлым**





Введены в эксплуатацию  
в **2025** году

**Образовательно-культурный комплекс  
в д. Хулимсунт Березовского района**



Введены в эксплуатацию  
в **2025** году

**Культурно-досуговый центр на 208 мест  
в с.п.Солнечный**





Введены в эксплуатацию  
в **2025** году

**Спортивный комплекс с универсальным игровым залом  
в микрорайоне «А» г. Сургут**



Введены в эксплуатацию  
в **2025** году

### Станция скорой медицинской помощи в г. Сургут





Ввод в эксплуатацию  
в 2025 году

«Окружной лицей информационных технологий  
(учебный корпус с общежитием)»





Ввод в эксплуатацию  
в 2025 году

«Поликлиническое подразделение  
гп. Белый Яр Сургутского района»



За 2024  
и 10 месяцев 2025

**153** Семьи  
9 участников СВО

**100%**  
от числа участников  
государственной программы

**0,643** Млрд рублей

2024

**149** Семей  
**0,622** Млрд рублей

2025

**4** Семьи  
**0,021** Млрд рублей

Участниками  
приобретено:

**7 835,02 м²** **0,735** Млрд рублей

2024

**7569,42 м²**  
**709,2** Млн рублей  
**50,8 м²**

средний размер  
площади приобретенного  
(построенного) жилья

**4,5** Млн рублей  
средний размер субсидии

2025

**265,6 м²**  
**26,57** Млн рублей  
**66,4 м²**

средний размер  
площади приобретенного  
(построенного) жилья

**5,33** Млн рублей  
средний размер субсидии

За период реализации программы (2006-2025 годы)  
предоставлено **5034** субсидий на **12,6** млрд. рублей.

|   | 2024                                 |                                     | 2025                                 |                                     | За 10 месяцев |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|   | Объем финансирования,<br>тыс. рублей | Исполнение,<br>тыс. рублей          | Объем финансирования,<br>тыс. рублей | Исполнение,<br>тыс. рублей          |               |
| Всего   | 7 349 611,66                         | 7 282 423,53                        | 5 089 418,14                         | 3 768 219,15                        |               |
| Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд | 5 933 674,21                         | 5 901 726,18                        | 2 522 866,75                         | 2 103 602,41                        |               |
| Предоставление субсидии гражданам (зона затопления, СВО)  | 1 143 898,69                         | 1 112 282,17                        | 2 351 946,51                         | 1 536 780,59                        |               |
| Освобождению земельных участков (снос)  | 199 170,11                           | 193 473,64                          | 154 642,28                           | 91 960,78                           |               |
| Приспособление жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов   | 40 408,75                            | 34 744,66                           | 59 962,59                            | 35 875,37                           |               |
| Строительство (реконструкция) систем инженерной инфраструктуры  | 50 526,02                            | 40 196,88                           |                                      |                                     |               |
| Приобретено   | 1147                                 | жилых помещений                     | 271                                  | жилых помещений                     |               |
| Получили возмещения за изымаемое жилое помещение в связи со сносом аварийного жилья   | 437                                  | семей                               | 147                                  | семей                               |               |
| предоставлены субсидии на жилье семьям участников СВО   | 254                                  | субсидии                            | 348                                  | субсидии                            |               |
| Приспособлены для нужд инвалидов  | 65                                   | помещений                           | 47                                   | помещений                           |               |
| Снесено   | 223                                  | объекта капитального строительства; | 81                                   | объекта капитального строительства; |               |
| Сформировано для индивидуального жилищного строительства (отсыпка)  | 17                                   | земельных участков                  | 20                                   | земельных участков                  |               |